3674 I 2970 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

... Rule ... Stamped ... Act. 18... of 1922 ... Calcutta ... Schedule I.A. No. 23

Rs 216 P. 00

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act. III of 1899 and also as amended by W.B. Stamp Amendment Act of 1964

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act 100.00

Paid in Excess

Total 316.00

Fee Paid

Sub-Registrar of Alipore at Alipore Dist. 24-Parganas

27.7.78

Notice filed to the C. A. 1st. L. A. Collector, Cal S.D.O. S... on 7.3.78 U/S 16 (1) of the U. L. C. Act of 1976.

A 39.50
N 1.20
40.70

Birendra Nath Banerji
Nripendra Nath Banerji for self and as constituted attorney of Rabindra Nath Banerji
Gayatri Mukherji

৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা	কোবালা দাতা
শ্রীমতী গায়ত্রী গুহ	১। শ্রী বীরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি
স্বামী শ্রী অমলেন্দু গুহ	২। শ্রী নৃপেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি
জাতিতে হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী	৩। শ্রী রবীন্দ্র নাথ ব্যানার্জি
সাং ৪১।১, রামগড় কলোনী	৪। শ্রীমতী গায়ত্রী মুখার্জি (স্বামী শ্রী পাঁচুগোপাল মুখার্জি)
থানা যাদবপুর,	সকলের পিতা যতীন্দ্র নাথ ব্যানার্জি
কলিকাতা – ৪৭।	জাতিতে হিন্দু, পেশা চাকুরী ও গৃহস্থালী,
	সাং ৫২ গিরীশ মুখার্জি রোড,
	থানা ভবানীপুর, কলিকাতা – ২৬।

কসবা বায়ত মোকররী স্বত্বের /৩ তিন কাঠা ডাঙ্গা জমি জমা সায় আকর আওলাতাদি সায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সায়

4482(5)

Sold to Gayatri Gole.
5/41/1. Kaurgarah
of Cal
Pay Rs. 200/-
Date 12.7.78 Stamp Clerk
24-Pargana Treasury, Alipore.

4482(5)

200/-
100/-
2/-
2/-
2/-

316/-

Biswendra Nath Banerji

Execution is admitted

1) Biswendra nath Banerjee s/o Lt. Joytindra nath Banerjee of 52 Girish Mukherjee Road, P.S. Bhowanipur Cal-26, by caste Hindu by Profession Service.
2) Execution by Nripendranath Banerjee of 52 Girish Mukherjee Road, P.S. Bhowanipur, Cal-26 by Caste Hindu by Profession Service for self and as Constituted attorney of Rabindra nath Banerjee is admitted by him. 3) Smt. Gayatri Mukherjee w/o Panchu Gopal Mukherjee of 52, Girish Mukherjee Rd, Cal-26 by Caste Hindu by Profession Housewife is admitted.

Identified by

Subrata Nath
Son Wife of .... Adv.
Thana ....
District ....
Caste .... by Profession

Presented for registration at 12-20 A.M./P.M. on the 27th day of July, 1978 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Biswendranath Banerjee one of the Executants or Claimant or attorney.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

27.7.78

Biswendra Nath Ban

Nripendra nath Banerjee for Self and as Constituted attorney of Rabindra nath Banerjee

Thumb impression dispensed with.

Gayatri Mukherjee

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

Subrata Nath. Adv.

27.7.78

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

।২।

Birendra Nath Bag
Nripendra Nath Banerjee for self and as constituted attorney of Rabindra Nath Banerjee

Gayatri Mukherjee

মায় তৎসংলগ্ন ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাবঞ্চাগে ঃ —

জেলা ২৪ পরগণা থানা যাদবপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর পরগণা খাসপুর অত্র জেলা কালেক্টারর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৩৩ মৌজা রায়পুর গ্রামে ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৫৫ দাগের ৴৩ কাঠা ডাঙ্গা জমি আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি।

একণে বৈধ কারণে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৴৩ কাঠা ডাঙ্গা জমি মায় সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী তাহা বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ বেলমোতাবে ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমরা

4482(5)

Sold to Sri/Sm. Gayatri Gake.
D/41/1. Rangarah
of Cal. 4)
Pay Rs. 100/-
12.7.78

24 Parganas Treasury, Alipore.

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
27.7.78

7 RS

INDIA

सात रुपया

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

।৩।

Birendra Nath Banerjee
Nripendra nath Banerjee for self and as constituted attorney of Hirindra nath Banerjee
Ganapati Mukherjee

আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্তপণের সমুদয় ৫০০০৲ পাঁচ হাজার টাকা নিম্ন রায়মত গ্রহণ করিয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারিতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারি না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদা বাতিল অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়

4482(C)

Sold to Sri/Sm. Gayatri Saha
D/41/1 Raingerah
of Cal-4
Pay Rs. 7/-
Date 12.7.78 Stamp Vendor
24-Parganas Treasury, Alipore,

Registrar of Alipore at Alipore
(Dist. 24-Parganas)
27.7.78

SITE PLAN OF

MOUZA ROYPUR. J.L. NO. 33.

P.S. JADAVPUR. DT. 24 PGS.

SCALE :- 20' = 1"

AREA OF LAND :- 3K. 0CH. 0SFT.

N

SOLD PORTION SHOWN IN RED

SURVEYED BY
B.B. ROY (SURV).

27.7.78

Plan Pasted

Book No. I

Volume No. 79

Pages 1 to 225

Being No. 2970

for the year 1978

7 Rs

INDIA

सात रुपया

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

181

বন্ধক, বায়না, প্রত্রাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আর কোনও শরিক, অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে ও খোর পোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমরা ইতিপূর্বে কোনও দেবসেবায় বা জনহিতকর কাজে অর্পণ করি নাই বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিল করার প্রয়োজন হইবে তাহা আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোনও অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব। অধিকন্তু আমাদের

4482(5)

Sold to Sri/Sm. Gopa Rani Gaha,
D/4/41. Kaungarah (Cal).
of ...
For Rs. 7/-
Date 12.7.78 Stamp Vendor.
24-Parganas Treasury, Alipore.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
27.7.78

Nripendra nath Banerji
for self and attorney
Santilata ...

Pranati Mukherjee

প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সমাক অবগত হইয়া ও তাৎপর্য্য বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পণের সমুদয় টাকা নিম্ন রায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৭৮ সালের ২৭শে জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৩৮৫ সালের ১০ই শ্রাবণ।

তফশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল যদিবপুর, সাব রেজেষ্ট্রী

4482 (8)

Sold to Sri/Sm. Gayatri Saha
D/41/1. Ramgarah
Cal-47.
.... of ....
Pay Rs. 2/-
Date 12.7.78 Stamp Clerk:

24-Parganas Treasury, Alipore.

Registrar of Alipore at Alipore

27.7.78

Birendra Nath Banerjee
Nripendra Nath Banerjee [illegible]
in gift and in [illegible]
[illegible]
Executant [illegible]

আলিপুর এলাকাধিন, পরগণা খাসপুর, অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৩৩, মৌজা রায়পুর গ্রামে ১৩৯ নং খতিয়ানে বর্ণিত রায়তী মোকরারী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি

১১৫৫ এর হাজার এক শত পঞ্চান্ন দাগের ৩তিন কাঠা ডাঙ্গা জমি সহ আকর আওলাতাদি সহ সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংলগ্ন যাবতীয় স্বত্বাদি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা করপোরেশানের ১৫ নং রায়পুর মণ্ডল পাড়া রোড প্রেমিসেসের অংশ ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলী প্ল্যানে লাল [illegible] সীমা রেখা দ্বারা সুচিহ্নিত ও প্রদর্শিত [illegible] অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

পণের টাকার জায়

১০০্ টাকার নোট ৫০ কেতায় — ৫০০০্ টাকা
মং পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

Birendra Nath Banerjee

ইসাদি ঃ —

(1) Harendra De
2) Subir Bose [illegible]
B/19 Raigarh
Cal. 47
3) Bimal Dutta
18, SitaRam Road.
24, Pan

টাইপকারক
[illegible] দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদী —
Benode Behari Ray
Raypur
Cal-47

Re Portion of 15, Raipur Mondalpara Rd

Konch
1/12/78

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
27.7.78

Book No. I
Volume no. 74
Pages 222 to 226
Being No. 8970
for the year 1978

N. 60

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

9/11/78